



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-45-123 от 22 АПР 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, заявлением от 13.04.2021 № 21-01-06-6452

разрешает: ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140)

размещение объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (ЛЭП 0,4 кВ от ТП-6514; реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6514 (установка оборудования учета э/э), входящей в ЭСК ПС 35/6 кВ Гипермаркет, для электроснабжения здания просфорни по адресу: г. Пермь, ул. Тихая, 23 (кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:0254)

способ размещения объекта: надземный

на земля: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: бессрочно

местоположение: г. Пермь, Свердловский район, ул. Тихая.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона канализации, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, лесопарковый зеленый пояс города Перми; на территории объекта культурного наследия – ансамбль «Егошихинское кладбище», в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия - ансамбля «Егошихинское кладбище» (Л-12И-1), в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия - ансамбля «Егошихинское кладбище» (ЗРЗ-12И-1).

ОАО «МРСК Урала»:

1. Соблюдать свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями № 1, 2).

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

4. Соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

5. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, установленные статьей 62.4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

6. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земель, установленные приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Егошихинское кладбище» от 18.08.2014 № СЭД-27-01-09-315.

7. Соблюдать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Егошихинское кладбище», установленные постановлением Правительства Пермского края от 16.06.2014 № 485-п.

8. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ОАО «МРСК Урала»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения,

подписанную ОАО «МРСК Урала», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Первый заместитель
начальника департамента



Т.Н. Мехоношина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Строительство ЛЭП 0,4 кВ от ТП-6514; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6514 (установка оборудования учета э/э), входящей в ЭСК ПС 35/6 кВ Гипермаркет, для электроснабжения здания просфорни по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Тихая, 23 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:0254)

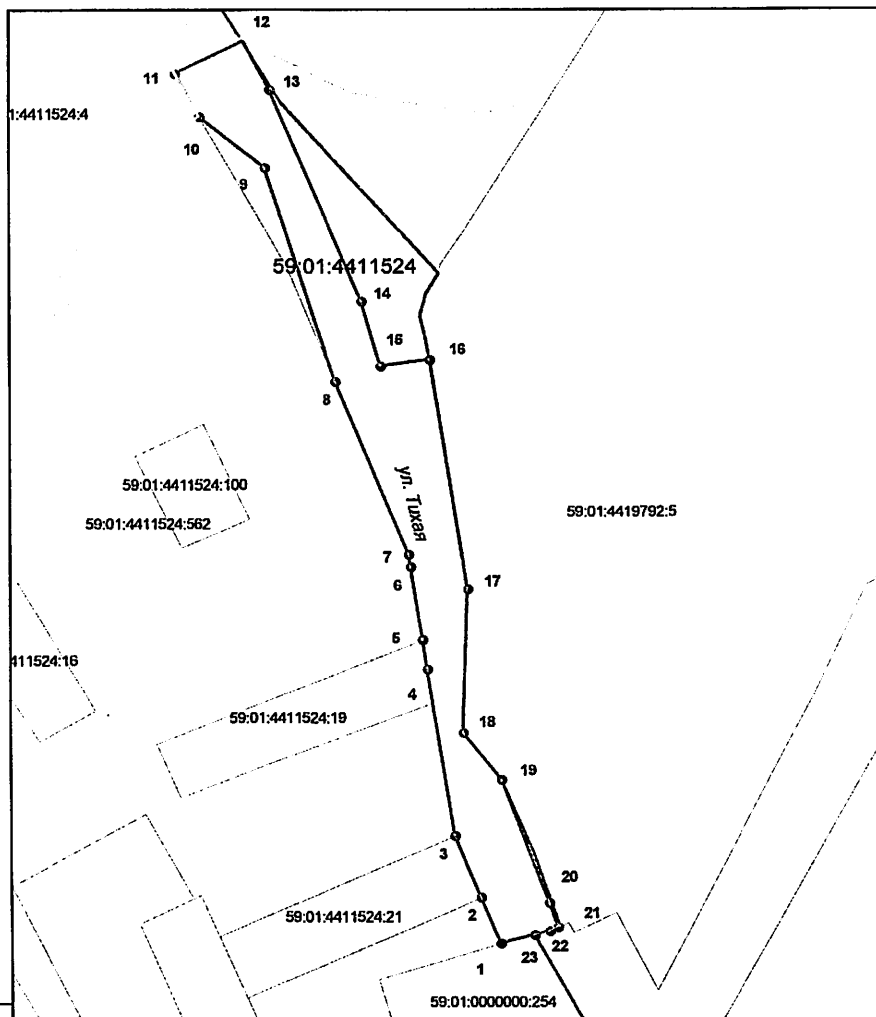
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Тихая

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 958

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования:

Каталог координат, м		
точки границ	X	Y
1	517823,63	2233232,83
2	517830,07	2233230,26
3	517838,63	2233226,87
4	517862,09	2233223,36
5	517866,26	2233222,77
6	517876,50	2233221,24
7	517878,18	2233221,02
8	517902,65	2233211,40
9	517932,84	2233202,19
10	517940,18	2233193,55
11	517946,27	2233190,29
12	517950,83	2233199,37
13	517943,92	2233202,77
14	517914,05	2233214,90
15	517904,80	2233217,38
16	517905,71	2233223,83
17	517873,36	2233228,70
18	517853,06	2233228,00
19	517846,41	2233233,00
20	517829,31	2233239,13
21	517825,92	2233240,23
22	517825,38	2233239,20
23	517824,83	2233237,19



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территорий
- территориальная зона
- обозначение сооружений по сведениям ГКН
- 59:01:3812269 — номер кадастрового квартала
- 59:01:3812269:8 — номер учтенного земельного участка

Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2 земли Муниципальное образование г. Пермь
от точки 2 до точки 3 участок 59:01:4411524:21
от точки 3 до точки 4 участок 59:01:4411524:19
от точки 5 до точки 8 участок 59:01:4411524:562
от точки 8 до точки 10 земли Муниципальное образование г. Пермь
от точки 10 до точки 11 участок 59:01:4411524:4
от точки 11 до точки 16 земли Муниципальное образование г. Пермь
от точки 16 до точки 19 участок 59:01:4419792:5
от точки 19 до точки 23 земли Муниципальное образование г. Пермь
от точки 23 до точки 1 участок 59:01:0000000:254

Заявитель: ОАО "МРСК Урала"

Владимирова А.Л.